

Aanbesteding: Brandverzekering Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland (Zone college)
Aanbestedende Dienst: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone. college
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Akkoordverklaring Concept polis

Vraag:

In het bestek op pagina 25 heeft u een Akkoordverklaring Concept polis opgenomen (Bijlage 3). Deze ontvangen wij graag als Word document. Let op het is niet de Bijlage 3 die u bij de documenten heeft opgenomen!!

Antwoord:

Akkoord. Deze zal worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Schadeoverzicht

Vraag:

U heeft geen schadegegevens aangeleverd over 2019 t/m heden. Is het correct dat er in deze periode geen schades zijn geweest ten laste van de bestaande brandverzekering?

Indien dat niet het geval is ontvangen wij graag een gespecificeerde schadeoverzicht over de periode 2019 tm heden.

Antwoord:

De schadecijfers zijn toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Bekend

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Voorwaarden / clauses

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

correct

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Het meeverzekeren van de fundamenteen in combinatie het afzien van de onderverzekeringsregel willen wij alleen accepteren indien de verzekerde gebouwen zijn getaxeerd. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Indien sprake is van schade, dient de aanbestedende dienst dat aan te tonen dat de verzekerde sommen inclusief fundering is. Daarom niet akkoord

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Fundamenteen

Vraag:

Zijn de fundamenteen inbegrepen in de verzekerde som?

Antwoord:

Deze zijn inbegrepen in de verzekerde som

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapport

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde som van EUR 10 miljoen en hoger.

Antwoord:

Deze zijn er niet. De aanbestede dienst is welwillend om mee te werken aan inspecties mocht hier behoefte aan zijn.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

10 Objectenoverzicht

Vraag:

Wilt u per object de bouwaard aangeven indien deze anders is dan steen/hard

Wilt u per object de postcode vermelden?

Wilt u per object vermelden welke preventiemaatregelen zijn getroffen?

Wilt u per object aangeven of er zonnepanelen aanwezig zijn?

Antwoord:

zie aangepaste Excelsheet; ieder gebouw heeft een brandmeldinstallatie en voldoet aan alle eisen qua veiligheid. Brandveilig meldingen zijn gedaan.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Clausule zonnepanelen

Vraag:

Indien er zonnepanelen op objecten aanwezig wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien.

Antwoord:

De aanbestedende dienst is gewend jaarlijks een opgave te doen van de in gebruik genomen panden. Wanneer er sprake is van afwijking wordt dat

besproken.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Bekend

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Clausule Cyber LMA5400

Vraag:

Ongeacht de gewenste verzekeringsdekking dienen wij vanuit compliance verplichtingen clausule LMA 5400 Cyber uitsluiting op te nemen. Zonder deze clausule kunnen wij niet inschrijven.
Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 23-11-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Clausule besmettelijke ziekten LMA5393

Vraag:

Ongeacht de gewenste verzekeringsdekking dienen wij vanuit compliance verplichtingen clausule LMA 5393 bestemmelijke ziekten op te nemen. Zonder deze clausule kunnen wij niet inschrijven.
Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 23-11-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven

afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Conceptpolis, cyber en ovedraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren?

Antwoord:

Akkoord. De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zullen worden opgenomen

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Conceptpolis, verzekerde interest

Vraag:

De verzekerde interest op de concept polis komt niet overeen met het totaal bedrag van de specificatie. Wij vernemen graag wat het juiste bedrag is?

Antwoord:

Het bedrag in de specificatie is leidend.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Wij vernemen graag of er inspectierapporten aanwezig voor de locaties met een verzekerde som vanaf €20 miljoen? Zo ja kunt u deze dan beschikbaar stellen?

Antwoord:

Deze zijn er niet. De aanbestede dienst is welwillend om mee te werken aan inspecties mocht hier behoefte aan zijn.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Wij ontvangen graag een gedetailleerd schadeoverzicht tot en met heden. Kunt u de schadecijfers van 2019, 2020 en 2021 aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Deze is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Specificatie verzekerde objecten, zonnepanelen

Vraag:

Wij vernemen graag op welke objecten zonnepanelen zijn geplaatst en of deze scope 12 zijn gekeurd? Indien noodzakelijk, zijn onvolkomenheden dan gerepareerd?

Antwoord:

zie de toegevoegde excelsheet. Doet inchem is Scope 12 gekeurd.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Specificatie verzekerde objecten, bouwaard, isolatie en preventiemaatregelen

Vraag:

Wij vernemen graag per locatie de bouwaard, toegepaste isolatie en

genomen preventiemaatregelen. Kunt u dit aanvullend in de specificatie weergeven?

Antwoord:

zie toegevoegde excelsheet. Alle gebouwen hebben een brandmeldinstallatie en voldoen aan alle wettelijke eisen qua brandveiligheid. Voor alle gebouwen zijn meldingen brandveilig gedaan.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
4.6.1 Kerncompetenties

Vraag:

U vraag een referentie die betrekking heeft op verrichte diensten van de afgelopen drie jaar met een totaal verzekerde waarde van minimaal EUR 1.000.000.000 waarbij de grootste locatie minimaal een verzekerd waarde vertegenwoordigd van EUR 100.000.000 op één (1) locatie. De eisen die worden gesteld aan een referentie dienen in redelijke verhouding te staan tot de opdracht. Hierbij wordt 60% van de waarde van onderhavige opdracht als proportioneel beschouwd. Wij verzoeken u derhalve de referentie-eis aan te passen.

Antwoord:

Akkoord. Wij passen derhalve de referentie aan waarbij de waarde niet meer bedraagt dan 60% van onderhavige opdracht (zowel totaal verzekerde waarde als grootste locatie).

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
4.5 Financiële eisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste

financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

4.3.1 Vergunning

Vraag:

U vraagt als bewijs dat inschrijver een kopie van de geldige vergunning overlegt. Dit is niet gebruikelijk. Inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het DNB register aan tonen dat hij over de benodigde vergunningen beschikt. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U stelt dat als een verzekeraar of een gevolmachtigde agent namens verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau dient deel II D te worden ingevuld. Dit is niet gebruikelijk. Wij conformeren ons aan de in de Nederlandse verzekeringsmarkt gebruikelijke wijze van schaderegeling. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan dit gedeelte te laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

3.4 Indieningsvoorschriften Inschrijving

Vraag:

U geeft aan dat de inschrijving via de berichtenbox van TenderNed dient te zijn ontvangen. Mogen wij ervan uitgaan dat u hier de inschrijvingsmodule van TenderNed bedoelt?

Antwoord:

Hierbij kunnen wij bevestigen dat de inschrijfmodule zoals gebruikelijk wordt bedoeld.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Hoofdelijke aansprakelijkheid

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult

op naam van verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de betreffende verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Voor iedere verzekeraar wordt een UEA ingediend. Voor de gevolmachtigd agent wordt geen separaat UEA ingevuld. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

5.3 Gunningscriterium 1: premie

Vraag:

In paragraaf 5.3 geeft u aan dat er een netto premie dient te worden opgegeven. Op het prijzenblad is echter aangegeven dat er een premie inclusief beloning van de makelaar opgegeven dient te worden. Wij vernemen derhalve graag of de op te geven premie in- of exclusief de beloning van de makelaar dient te zijn? Indien de premie inclusief beloning voor de makelaar dient te zijn, met welk percentage dienen wij dan rekening te houden?

Antwoord:

Exclusief de beloning van de makelaar

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Jaarlijkse opzeggingsclausule

Vraag:

In paragraaf 2.5 van het bestek geeft u aan dat een jaarlijkse opzeggingsclausule is opgenomen in de voorwaarden. Wij konden deze clausule niet terugvinden. Kunt u deze clausule alsnog toevoegen? Kunt u daarbij akkoord gaan met een schaderatio van 70% van de netto jaarpremie?

Antwoord:

Deze clausule wordt toegevoegd. Met een schaderatio van 70% kunnen wij niet akkoord gaan.

Beantwoord op: 23-11-2021
Label: Inhoud